

Information über die Verwendung von personenbezogenen Daten gemäß der Datenschutzgrundverordnung

Sehr geehrte (Wohnungs-)Eigentümerin, sehr geehrter (Wohnungs-)Eigentümer,

der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die nachstehende Übersicht soll Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren.

Verantwortlicher:	W.M.R. Immobilienmakler Ges.m.b.H. , 1190 Wien, Hohenauergasse 7/1 Tel.: 01 3284044; e-mail: office@wmr-immobilienmakler.at
Datenschutzbeauftragter:	Es ist kein Datenschutzbeauftragter bestellt, da keine gesetzliche Notwendigkeit besteht.
Zu welchem Zweck verarbeiten wir Ihre Daten:	Zur Abwicklung des geschlossenen Vertragsverhältnisses (Verwaltungsvertrag) im Rahmen der Verwaltung des Wohnungseigentumsobjektes für Dritte (Wohnungseigentümer) einschließlich automationsunterstützt für diese Zwecke erstellt und archivierter Textdokumente wie insbesondere die Vorschreibung und Abrechnung im Zusammenhang mit dem Objekt.
Rechtsgrundlage:	Vertragsverhältnis, gesetzliche Verpflichtung, berechtigtes Interesse
Welche Datenkategorien verarbeiten wir:	Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, e-mail-Adresse, etc.) sowie Daten, die zur Identifizierung und zur Abwicklung der Verwaltung erforderlich sind (Personalien, Konto- und Zahlungsdaten, Vertrags- und Objektdaten, Korrespondenz)
Wie lange speichern wir Ihre Daten:	Die Daten werden auf Dauer des Verwaltungsvertrages und nach Beendigung dessen zumindest solange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind.
An wen geben wir Ihre Daten weiter: <small>(mögliche Empfänger-kategorien)</small>	Wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten nur soweit es mit der Objektverwaltung im Zusammenhang steht. <u>Eine Weitergabe erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang soweit es für die Erfüllung des Verwaltungsmandates notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse an der Geschäftsabwicklung beteiligter (Dritter) besteht.</u> Mögliche Empfänger können sein: zuständige Fachabteilungen des Unternehmens oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe, Hausverwaltung der Liegenschaft, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (z.B. Rauchfangkehrer), Finanzierungsunternehmen, Versicherungen; Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren); Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind; beauftragte Professionisten / Dienstleister (z.B. Kontaktaufnahme zur Schadensbehebung bzw. Auftragserfüllung);

	Eigentümer / Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung / Übergabe von Verwaltungssachen; Andere Miteigentümer der Liegenschaft (Abrechnung, Willensbildung); Makler, Interessenten, Käufer, Investoren im Fall des Verkaufs des Wohnungseigentumsobjektes. Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben. Unsere Mitarbeiter und unsere Dienstleistungsunternehmen sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet.
Datenübertragbarkeit	Es besteht kein Recht auf Datenübertragbarkeit.
Quelle der Daten:	Vom Eigentümer bzw. der Vorverwaltung oder selbst im Zusammenhang mit der Geschäftsbeziehung erhoben.

Eine Übermittlung an Empfänger in einem Drittland (außerhalb der EU) oder an eine internationale Organisation ist nicht vorgesehen. Es besteht keine automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling).

Es ist weder vertraglich noch gesetzlich vorgeschrieben, dass Sie Ihre Daten bereitstellen und es gibt auch keine Verpflichtung dazu. Allerdings sind die Daten erforderlich, damit das Vertragsverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt werden kann.

Als betroffener Person steht Ihnen grundsätzlich das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung und Widerspruch sowie der Beschwerdeerhebung bei der Datenschutzbehörde zu.

Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte zunächst an:

W.M.R. Immobilienmakler Ges.m.b.H., 1190 Wien, Hohenauergasse 7/1

Tel.: 01 3284044; e-mail: office@wmr-immobilienmakler.at